

## ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	565 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je
-----------------------	--

nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodajemo prekrasnu renoviranu kamenu kuću za odmor, kuća se nalazi na rubu malog Istarskog naselja okuržena zelenilom prirode. Imanje se sastoji od uređene kamene kuće sa dnevnim prostorima u prizemlju koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona te dvije spavaće sobe i kupaona na prvom katu. Okućnica je kompletno ograđena i uređena sa parking prostorom, lounge djelom, bazenom sa uređenim sunčalištem, grill terasom i konobom. Kuća je renovirana u izvornom mediteranskom stilu, okućnica kuće odiše mediteranskim biljem i prirodnim bojama što zajedno čine predivan ugođaj i ambijent za provođenje godišnjeg odmora. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena te spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26359

## Informações adicionais para contato

Número de referência 553940

interno:

Agency ref id: 26359