

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže U našoj kvalitetnoj ponudi izdvajamo veći stan blizu plaže Ičići i plaže Ika. Radi se o vrhunskom stanu na prvom katu novije gradnje blizu Opatije s dvije spavaće sobe veličine 77m2. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom s kojeg se pruža nevjerojatan pogled na more. Dnevni boravak nadalje komunicira s privatnom osunčanom terasom, dovoljno velika za ležanje, roštiljanje. S terase pruža se
-----------------------	--

također fantastičan pogled na more i na zelenilo Učke. Stan je korišten isključivo kao turistička nekretnina, te se prodaje s namještajem. Grijanje je električno na radijatore, a u stanu općenito naravno postoji klima. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto te spremište u podrumu. Zračna linija do mora jeste 250 metara. Od zgrade do plaže je direktni put nizbrdo koji također iznosi 250 metara, u prijevodu hodanje do mora traje svega 3 do 4 minute. Vožnjom ste na plaži također za dvije minute. Odlična prilika za investiciju u stan blizu mora na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26356

## Informações adicionais para contato

Número de referência      553942  
interno:  
Agency ref id:            26356  
Telefone de contato:      +385 91 189 8332