

## ISTRA, PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA,PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri |
| Tipo de Negócio: | Venda                                     |
| Tipo de casa:    | destacado                                 |
| Área M2:         | 93 m <sup>2</sup>                         |
| Quartos:         | 7   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 1.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 18.11.2024                                |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1920 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pićan             |
| Área da cidade:   | Pićan             |
| Poštanski broj:   | 52332             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

Informação Adicional: Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Prodaje se kuća u starogradskoj jezgri. Nekretnina se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži smjestila se kuhinja povezana s dnevnim boravkom i blagovaonom te ostava, dok na drugoj etaži se nalazi master spavaća soba s kupatilom. Treća etaža se sastoji od dvije sobe i kupatila. Nekretnina je kompletno adaptirana 2022. godine. Adaptirana je vanjska stolarija, instalacije i zidovi. Potrebno je urediti unutrašnjost nekretnine koju će budući vlasnik dovršiti i urediti po svojoj želji. Ima jako velikog potencijala za obiteljsku kuću ali i turistički objekt koji će sa sigurnošću vratiti uloženu

investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 26275

## Informações adicionais para contato

Número de referência      553950  
interno:  
Agency ref id:            26275  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592