

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                            |
| Tipo de casa:    | geminada                                                         |
| Área M2:         | 120 m <sup>2</sup>                                               |
| Número de Pisos: | 1                                                                |
| Quartos:         | 4                                                                |
| Preço:           | 690,000.00 €                                                     |
| Anúnciado:       | 18.11.2024                                                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:   | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji NOVOGRADNJA na vrhunskoj lokaciji - smještena na rubnom dijelu naselja, sa pogledom na more i udaljenosti 800 metara od plaže. Prodaje se dvojna kuća, trenutno u izgradnji, gradi se kvalitetnim materijalima, a biti će opremljena klimatizacijskim sustavom u svim prostorijama, podnim grijanjem, PVC stolarijom, visoko kvalitetnim keramičkim podnim oblogama. Kuća se sastoji od 62m2 podzemne te dvije nadzemne etaže od ukupno cca. 120 m2, modernog je dizajna i okružena kućama sličnih karakteristika. Ukopana konoba ima dvije prostorije i kupaonicu, što predstavlja različite mogućnosti namjene (teretana, kino dvorana, soba za razonodu...), a ulaz u konobu je iz prizemlja gdje se nalaze unutarnje stepenice. Ulaz u prizemlje kuće je sa istočne strane, kroz trijem i ulazni prostor, a etaža je sadržana od kupaonice, "open-space" kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu vanjsku terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene "master" soba sa vlastitom kupaonicom i dvije prostrane spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom. "Master" soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na more. Postojeći je i tavanski prostor korisne površine 13 m2. Na okućnici su dva parkirna mjesta koja pripadaju kući, bazen 24 m2, dok će okoliš biti uređen i posađen s mediteranskim biljem. Završetak radova planiran je za 12/2024. Dokumentacija je uredna. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26214

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553951  
Agency ref id: 26214  
Telefone de contato: +385 91 575 9388