

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	256 m ²
Área de Terreno:	14040 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	BUJE Buje su grad u istarskoj županiji. Poznato je po svom povijesnom šarmu, slikovitim krajolicima i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je smješten na brežuljku s
-----------------------	--

kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i Jadransko more. Buje krase uske ulice, stare crkve i ostaci srednjovjekovne arhitekture, što ga čini šarmantnim odredištem za turiste koje zanima povijest i kultura. Područje je također poznato po svojim vinogradima i maslinicima, što doprinosi poznatoj proizvodnji vina i maslinovog ulja u regiji. Na samo 2 km od ovog prekrasnog gradića smjestila se imponantna kamena vila. Smještena je u malom mjestu okruženo sa svega nekoliko kuća. Naselje je vrlo uredno i mirno, te će vam pružiti pravi spokoj. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, sa ciglom + izolacija + kamen, tako da je širina zida 50 cm. Fasada kuće prkosi vremenskim uvjetima, svjedočeći o dugovječnosti i izdržljivosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla da prožima unutrašnjost, ističući rustikalnu eleganciju prostora. Vrtovi koji je okružuju obiluju bogatom paletom boja - cvjetnim aranžmanima, drvenim klupama i stazama koje vode do skrivenih kutaka gdje se može uživati u miru. Za grijanje koristi centralno grijanje na plin (radijatori i fanceri), zatim ima 2 kamina (jedan u dnevnom boravku, a drugi u sobi u prizemlju kuće), te 4 klima invertera. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba, toalet, dnevni dio sa izlazima na terasu i bazen, blagovaonica i kuhinja. Lijepo uređenim drvenim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na imanje i zelenilo. Namještaj od prirodnih materijala, poput drva i kamena, dodaje toplinu prostoru, a prostrane sobe isijavaju domaćinskom atmosferom. Ognjište u dnevnom boravku stvara ugodnu toplinu, idealnu za opuštanje uz knjigu ili razgovor s obitelji. Prostrana terasa nudi idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem zalasku sunca, pružajući panoramski pogled na netaknutu prirodu. Zvuk šuma i cvrkut ptica postaju neizbježan dio svakodnevnog života, stvarajući osjećaj povezanosti s prirodom. Ova kamena kuća u malom selu predstavlja spoj tradicije i udobnosti, pružajući svojim stanarima nezaboravan doživljaj života usred prirode. * IMANJE 14000 m2 * KAMENA KUĆA 256 m2 * BAZEN 27 m2 * 4 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA I 1 TOALET * 2 KAMINA * CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN * 4 KLIMA INVERTERA * LJETNA KUHINJA * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Udaljenosti: - granica sa Slovenijom 4 km - more 10 km - grad Buje 2 km - aerodrom Trst 88 km - aerodrom Pula 80 km Za razgled nekretnine obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510619

Informações adicionais para contato

Número de referência 554018

interno:

Agency ref id: IS1510619