

## Kamena ljepotica u okolici Žminja, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena ljepotica u okolici Žminja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	19.12.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U srcu Istre nedaleko od Žminja prodaje se ova kamena ljepotica. Kuća je koncipiran na način da se sastoji od veće kuće I manje kuće koje su međusobno povezane bazenom I sunčalištem. Veća kuća prostire se na 120 m2 I sastoji se od prizemlja I kata. Kuća je zamišljena na način da u prizemlju bude kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak I wc, dok su na katu planirane dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. Odmah pored kuće nalazi se I manja kuća od 60 m2 koja je čini posebnu cjelinu. Moguće je napraviti zaseban apartman, konobu za goste, atelje ili drugo prema vlastitim potrebama I zamislama. Obzirom da je kuća u fazi renoviranja ova kamena ljepotica u ovoj fazi adaptacije pruža mnogo mogućnosti. Ukoliko tražite kamenu kuću u Istri I voljeli biste je urediti po vlastitom ukusu ova je kuća Idealna za vas. Ispred kuće gradi se bazen sa prekrasnim sunčalištem I zelenom površinom u nastavku. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. U Žminju i Žminjštini trenutno živi 3 650 stanovnika. Do 1993. godine Žminj je spadao pod Općinu Rovinj, što dovoljno govori o istovremenu gravitiraju istarskoj zapadnoj obali i središnjoj Istri. Negdje na pola puta, Žminj je itekako pronašao svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Šifra objekta: D-150 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554032

interno:

Agency ref id: D-150

Telefone de contato: +385 (91) 268-2467