

## KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Malinska-Dubašnica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	276 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	19 m <sup>2</sup>
Terraço:	75 m <sup>2</sup>
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	19.12.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KRK, MALINSKA - u prodaji je luksuzni penthouse sa spektakularnim pogledom na more, na odličnoj i mirnoj lokaciji ( neto površina stana bez balkona 169m2 ) Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicama i balkonima. Dnevni boravak je velik i prostran, pun prirodnog svijetla, te se iz njega izlazi na veliku terasu ( 75m2 ) s pergolom i hidromasažnom kadom. Penthouse opremljen je privatnim liftom koji vodi izravno do stana, walk in ormarom, saunom te dodatnim toaletom i praonicom. Zgrada je izgrađena od jako kvalitetnih i vrhunskih materijala. Opremljen je profesionalnim sustavom ventilokonvektora i podnih ventilator konvektora za grijanje i hlađenje. Penthouse-u pripadaju i dva natkrivena vanjska parkirna mjesta te spremište od 13.20m2. Udaljen od mora samo 250m. ID KOD AGENCIJE: 2019

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554036

Agency ref id: 2019