

Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik, Sarajevo Stari Grad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: TIM nekretnine
Nome: TIM
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Email: info@timnekretnine.ba
Alternativo:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código Postal: 71000
Endereço: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Sobre nós: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo

KOVAČIĆI

Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet

+387 33 200 444

+387 61 342 342

Emir Kulovac

+387 61 342 342

emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić

+387 61 778 695

alen@timnekretnine.ba

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 52 m²
Número de Pisos: 2

Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Anúnciado: 19.12.2023

Condição

Data Construção: 2024
Última renovação: 2024



Localização

País: Bosnia and Herzegovina
Estado / Região / Kanton: Kanton Sarajevo
Província:
Cidade: Sarajevo Stari Grad
Trimestre: Bistrik
Adresa: Za Beglukom

Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

Descrição

Informação Adicional: Za dodatne informacije molimo posjetite www.begluk.ba ili direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac +387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se trosoban stan (S1) površine 52m2 na prizemlju stambene zgrade u naselju Bistrik. Predstavljamo Vam novi stambeno-poslovni kompleks „Begluk“ smješten u samom srcu Sarajeva, na jednoj od najprestižnijih lokacija grada. Ova lokacija omogućuje stanarima da žive u neposrednoj blizini bogate historije, kulturne baštine, vrhunskih restorana, kafića i trgovina. Kombinacija jedinstvene lokacije, vrhunskog kvaliteta gradnje, te funkcionalno projektovanog prostora, čini ovu ponudu jedinstvenom u okruženju. Projekt Begluk se sastoji od ukupno dva objekta u kojima je smješteno 10 stanova, jedan poslovni prostor i 13 garaža. Predmetni stan (S1) nalazi se u Objektu 1, te ga pored funkcionalnog rasporeda i činjenice da ima dvije spavaće sobe, karakteriše trostrana orijentacija (Istok, jug i zapad). Završetak radova planiran je do kraja januara 2024. godine. Lokacija: Jedna od najvrednijih karakteristika projekta “Begluk” je njegova lokacija. Smještena u samom srcu Sarajeva, ova adresa vam pruža privilegirani pristup mnogim ključnim znamenitostima, kulturnim centrima i sadržajima koje grad nudi. Trg Austrije, Baščaršija i mnoge druge atrakcije su samo korak ili dva od vašeg doma. Život u “Begluku” znači biti okružen poviješću i duhom ovog prelijepog grada. Ovdje ćete doživjeti povezanost s bogatom historijom Sarajeva, istovremeno uživajući u modernom i vrhunskom luksuzu. Projekat “Begluk” ne samo da vam nudi dom, već i priliku da uronite u dušu grada i živite inspirirano,

svakog dana. Standard zgrade: Ovanjski zidovi od termo cigle debljine 20 i 25 cm NEXE grupacije. Termoizolacija od ekspaniranog polistirena debljine d=10cm. Krovna SIKA izolacija garancije 30 godina. Ulazna vrata u zgradu ALU stolarija. Električni lift iz garaže povezan za etažnim jedinicama. Standard stanova: Vanjska PVC stolarija renomiranog profila VEKA, njemačka RAL "A" klasa sa vanjskim roletnama i troslojnim staklima. Daljinsko upravljanje vanjskim roletnama u Penthouse stanovima. Jednokrilna protuprovalna i protupožarna sigurnosna vrata na stanovima. Jednokrilna unutrašnja vrata upadajućeg štoka i sa skrivenim baglamama. Montažni instalacijski elemtni za WC GEBERIT i TECE, sa konzolnim keramičkim WC školjkama bez ruba „Rimfree“, sa setovima za pranje uz WC školjku, topla i hladna voda. Njemački HANSGROHE i španski NOKEN PORCELANOSA podžbukni tuš setovi i baterije za umivaonike. Keramika I klase španjolskog proizvođača Argenta u prirodnim i toplim bojama različitih dimenzija. Parket I klase debljine 14 mm - rustical life toniran i lakiran u prirodne boje. Sistem grijanja i hlađenja putem toplotne pumpe sa parapetnim fan-coil u svakoj prostoriji za maksimalnu učinkovitost u ljetnim i zimskim uslovima. Modularni sistem elektro-prekidača, modernog dizajna. Čelična ograda „francuzi“ u boji PVC stolarije modernog 3D dizajna. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 015p2023 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Informações adicionais para contato

Número de referência 554130
interno:
Agency ref id: 955