

## ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom, Rijeka.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	326 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	422,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	1962
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom, okućnicom i pogledom na more! Ova predivna kuća na Škurinjama predstavlja pravu oazu udobnosti i funkcionalnosti, pružajući vam priliku za ugodan život u mirnom okruženju. Nekretnina se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, pružajući prostor i funkcionalnost u svakom segmentu. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, stvarajući prijatan prostor za udoban život. Na katu se ponovno nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i izba, pružajući dodatnu fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prostora prema vašim potrebama. Potkrovlje nudi priliku za dodatnu prilagodbu i prostornu transformaciju prema vašim željama. Svaki stan ima zaseban ulaz i odvojeno brojilo za struju, pružajući potpunu privatnost i neovisnost. Na terasi se nalazi vanjski tuš i jacuzzi, stvarajući prostor za opuštanje i uživanje u privatnosti vlastitog doma. Za grijanje se koristi centralno na lož ulje i peč na drva, osiguravajući ugodnu temperaturu u svim dijelovima kuće. Kuća također dolazi s garažom koja obuhvaća jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena, pružajući vam brz i jednostavan prijelaz u novi dom. S termo fasadom koja je nedavno promijenjena 2022. godine i krovom obnovljenim 2013. godine, ova kuća spremna je pružiti vam dugotrajan osjećaj sigurnosti i komfora. Ovo je prilika za život u prostoru gdje se tradicija susreće s modernim udobnostima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 26385

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554164  
Agency ref id: 26385  
Telefone de contato: +385 91 516 5017