

## SRDOČI - moderan, lijepi dvosoban stan s dnevnim boravkom, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | SRDOČI - moderan, lijepi dvosoban stan s dnevnim boravkom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 69 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 260,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 18.11.2024  |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Srdoči                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | SRDOČI - moderan, lijepi dvosoban stan s dnevnim boravkom Posredujemo u prodaji modernog dvosobnog stana s dnevnim boravkom na Srdočima blizu svih sadržaja, od škole i vrtića do marketa, restorana, blizina javnog prijevoza. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, južne orijentacije, sunčan sa predivnim zastakljenim balkonom. Opremljen je namještajem po mjeri, od kuhinje do ugradbenih ormara u spavaćim sobama i u hodniku zidne stijene s ormarićima i policama. U dnevnom boravku dominira prostrana kutna garnitura, a u sobama koje su prostrane i svjetle su udobni kreveti. Kuhinja je velika i opremljena sa modernim uređajima, velikim stolom, te se iz kuhinje izlazi na zastakljeni balkon. Kupaonica je elegantna sa walk in tuš kabinom i obložena tamnim mramornim pločicama. Stan je nedavno |
|-----------------------|---|

kompletno renoviran i uređen te opremljen sa kvalitetnim i lijepim podnim i zidnim oblogama. Dobro je izoliran, ima klimu za grijanje i hlađenje, ugrađena je PVC stolarija i protuprovalna vrata. S obzirom na odličnu lokaciju, nisku katnost, blzinu svih sadržaja ovaj stan je idalan za one koji žele udobnost, eleganciju i brzo useljeenje. Nekretnina koju trebate svakako vidjeti. Poštovani lijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26382

## Informações adicionais para contato

Número de referência      554165  
interno:  
Agency ref id:            26382  
Telefone de contato:      +385 91 902 6353