

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	398 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	734 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	16
Casas de Banho:	8
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Data Construção:	2006
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se stambeno-poslovna zgrada sa 6 stambenih jedinica u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 398,41m2 izgrađen je na parceli od 734m2. Objekt se koristi za turistički najam i moguće je otkupiti i firmu u čijem je vlasništvu objekt. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su po dva dvosobna stana koji se sastoje od kuhinje, dnevne, 2 spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu u potkrovlju se nalaze dva jednosobna stana koji se sastoje od kuhinje, dnevne, jedne spavaće sobe i kupaonice. Stanovi na 1. i 2. katu imaju balkone s pogledom na more. U sklopu objekta je i 7 parkirnih mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima podrumski prostor od 20m2. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26355

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554172  
Agency ref id: 26355  
Telefone de contato: +385 98 979 1602