

## CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE + GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE + GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE + GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!! Kuća na tihoj i mirnoj lokaciji sastoji se od prizemlja, dva kata s terasama, potkrovlja, gospodarske zgrade u dvorištu, dvorišta i vrta. U prizemlju se nalaze ljetna kuhinja, šank, kupaonica i prostor za opuštanje. Na prvom katu je stan sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om i terase. Na drugom katu je stan također sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om i terase. Potkrovlje kuće koristi se kao spremište. U dvorištu kuće nalazi se gospodarska zgrada na dvije etaže u kojima je na svakoj etaži jedna soba + još jedna mala konoba koja služi kao spremište i roštilj. Kuća se nalazi samo cca 430 metara udaljena zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!
-----------------------	--

Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Prilika koju ne smijete propustiti! **CRIKVENICA**: Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitana Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26317

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554173

interno:

Agency ref id: 26317