

## Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA ) !, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA ) !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek

Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od centra grada Pule smjestila se ova prekrasna novoizgrađena moderna kuća sa bazenom. Stambenog prostora 90m<sup>2</sup> podijeljenih na dvije etaže. U prizemnom dijelu je open-space kuhinja, blagavaonica i dnevni dio, kupaonica te jedna spavaća soba. Na katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica i veća terasa. Objekt je kvalitetne gradnje modernog uređenja sa dva vanjska parkirna mjesta. Okućnica ima 150m<sup>2</sup> nije previše velika a opet je dovoljnja za vanjski bazen od 18m<sup>2</sup> i dijela za odmor i opuštanje. Kompletna oprema i tehnika ostaju u objektu. Idealna nekretnina za život radi blizine svih potrebnih sadržaja, javnog prijevoza, dućana, restorana, škole te centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0651

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554248

interno:

Agency ref id: IST-0651

Telefone de contato: 0913314002