

## Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1431 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 559,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2012

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu! Ova predivna istarska kamena kuća smještena je u mirnom i tiho selu, pružajući jedinstvenu kombinaciju rustikalnog šarma i modernog udobnosti. Kuća se dijeli na dva stana, svaki s dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicom i zasebnim WC-om, pružajući dovoljno prostora za udoban život ili goste. Kuća se sastoji od dva zasebna stana, svaki opremljen s dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicom i zasebnim WC-om. Svaki stan sadrži dnevni boravak s lijepim kaminom, pružajući poseban ugođaj i toplinu tijekom hladnih zimskih dana. Dvorište je uređeno s pažnjom, puno mediteranskog bilja koje stvara ugodnu atmosferu. Ovdje možete uživati u miru i tišini, bilo opuštajući ili organizirajući druženja s obitelji i prijateljima. Centralni dio dvorišta krase bazen, pružajući osvježenje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Bazen je idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Kuća zrači rustikalnim šarmom istarske arhitekture, s kamenim zidovima i tradicionalnim detaljima. Mjesto u kojem se nalazi kuća pruža mirnu i opuštajuću atmosferu, daleko od gradske vreve. Trgovina se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom, a ostali sadržaj se nalazi na samo 4 km udaljenosti. Ova je nekretnina idealna investicija koja predstavlja savršen spoj tradicije i modernog života te nudi prostor za uživanje u istarskom načinu. ID KOD AGENCIJE: 1031-827

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554258  
Agency ref id: 1031-827