

## STAN ZA ADAPTACIJU VARAŽDIN, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Titulo:          | STAN ZA ADAPTACIJU VARAŽDIN |
| Tipo de Negócio: | Venda                       |
| Área M2:         | 95 m <sup>2</sup>           |
| Número de Pisos: | 1                           |
| Quartos:         | 3                           |
| Casas de Banho:  | 2                           |
| Preço:           | 115,128.00 €                |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                  |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2001. |
|------------------|-------|



### Localização

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| País:             | Croatia              |
| Estado / Região / | Varaždinska županija |
| Província:        |                      |
| Cidade:           | Varaždin             |
| Área da cidade:   | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u stambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice koji se nalazi u prizemlju. Stan je nastao dozidavanjem na postojeću kuću 2001. godine i ima urednu dokumentaciju- etažni alaborat prema kojem su sve stambene jedinice etažirane, Uporabnu dozvolu i vlasništvo 1/1. Etaža 2 sastoji se od kuhinje i blagovaone od 18,38 m<sup>2</sup>, sobe 1 od 13,28 m<sup>2</sup>, kupaone 1 od 3,05 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 26,16 m<sup>2</sup>, kupaone 2 od 4,59 m<sup>2</sup>, pred prostora od 14,35 m<sup>2</sup> i sobe 3 od 16,13 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina je 95,94 m<sup>2</sup>. 2018. je napravljena termofasada od 15 cm te su ugrađena Marlex troslojna stakla. Stan ima zaseban priključak struje, voda je trenutno zajednička (gotov projekt da ide novi šaht i o vlasnikovom trošku se radi vodomjer za svaki stan), plin treba budući kupac platiti ukoliko ga želi priključiti na stan (plin je trenutno na fasadi). Potrebni zahvati na stanu. Lijepa lokacija, mirna ulica, blizina škole i centra grada (10-15 min pješice). Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1592

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554394  
interno:  
Agency ref id: VZ1592