

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU, Sveti Filip I Jakov, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	22 m <sup>2</sup>
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	212,400.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023-2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU ZGRADE Na mirnoj lokaciji u Sv. Filipu i Jakovu gradi se zgrada s ukupno 12 stambenih jedinica, pružajući savršen spoj mira i udobnosti. Ovdje se isprepliću miran život i suvremeni luksuz. Stan S2 nalazi se u prizemlju, sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravaka i kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, velike natkrivene terase površine 15,96m<sup>2</sup>, te manje natkrivene terase na koju se izlazi iz spavaće sobe površine 2,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i privatni vrt površine 22 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto pokraj zgrade. Unutarnja stambena površina iznosi 52,46m<sup>2</sup>, a prodajna netto površina stana 70,80m<sup>2</sup> Postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta iza zgrade. Zgrada se gradi po svim modernim standardima gradnje, od opreme valja naglasiti: - lift - PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama, komarnici - zgrada će biti spojena na gradski vodovod i kanalizaciju - zgrada je zidana ciglenim blokom + izolacija od 10 cm stiropora - električno podno grijanje u kupaonici - grijanje i hlađenje putem klima uređaja - portafon - podne obloge: kvalitetne keramičke pločice u kuhinji i dnevnom boravku, kupaonici, wcu i hodniku, u ranoj fazi gradnje u dogovoru s investitorom moguć je izbor podnih obloga - krovna terasa će imati priključke za struju i vodu - očekivani energetska razred A Očekivani dovršetak radova 12/2024. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ispunite svoje snove o obiteljskom domu ili turističkoj oazi u srcu Dalmacije. Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 800 od mora.... Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061929

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554399

interno:

Agency ref id: DA100061929