

## Crikvenica,Dramalj-Kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Crikvenica,Dramalj-Kuća sa tri apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	152 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	435,000.00 €
Anúnciado:	21.12.2023

**Condição**

Data Construção:	1984
Última renovação:	2020

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica

Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo kuću sa tri apartmana u Dramlju, pružajući ukupno 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicu od 152 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina kombinira funkcionalnost i udobnost čineći je savršenim izborom za obitelji ili investitore. U prizemlju i na dva kata smještene su tri potpuno opremljena apartmana, svaki s vlastitim šarmom i karakterom. Prilikom adaptacije, postavljena je PVC stolarija s griljama, pružajući estetski dojam i poboljšavajući energetske učinkovitost. Okućnica kuće je pravi raj za druženje i opuštanje. Na njoj se nalazi roštilj, idealan za obiteljska okupljanja, te ljetna kuhinja s vodom i strujom, pružajući savršen prostor za uživanje u toplim ljetnim danima. Dodatna pogodnost su ostava i tri parkirna mjesta koja čine život u ovoj kući još praktičnijim. Za udobnost tijekom cijele godine brine se centralno grijanje na struju i klima uređaji u svakom apartmanu. Kuća je pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila suvremene standarde i pružila ugodan životni prostor. Uživajte u mirnoj lokaciji s udaljenosti od samo 270 metara do mora, dok vam centar Dramlja pruža sve potrebne sadržaje na udaljenosti od 640 metara. Ova nekretnina predstavlja priliku koja se rijetko nudi, stoga ne čekajte - kontaktirajte nas kako bi dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 772

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554428

Agency ref id: 772