

## IČIČI- moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
 Nome: Exclusive  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Código Postal: 51410  
 Endereço: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Titulo:          | IČIČI- moderna kuća s bazenom i pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda                                            |
| Tipo de casa:    | destacado                                        |
| Área M2:         | 180 m²                                           |
| Área de Terreno: | 630 m²                                           |
| Número de Pisos: | 2                                                |
| Quartos:         | 5                                                |
| Casas de Banho:  | 4                                                |
| Preço:           | 830,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 21.12.2023                                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2019 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija - Okolica           |
| Área da cidade:   | Ičići                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: IČIČI - U prodaji je moderna luksuzna kuća s bazenom, prelijepim vrtom i pogledom na more. Kuća je ukupne stambene površine 180m<sup>2</sup> a nalazi se na okućnici od 580m<sup>2</sup>. Južne je orijentacije i sastoji se od prizemlja i kata, s ukupno četiri spavaće sobe gdje svaka soba ima svoju kupaonicu i izlaz na balkon. Vanjski bazen je 24m<sup>2</sup>, i tu se nalazi još vanjski tuš, natkrivena terasa s roštiljem. Vrt ima umjetnu travu, i parking za 3-4 automobila. Kuća je građena je 2019. godine od najkvalitetnijih materijala, te ima energetska certifikat A+. Podno grijanje je na struju i sve prostorije imaju klima uređaje (za grijanje i hlađenje). Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. ID KOD AGENCIJE: 2030

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554436

interno:

Agency ref id: 2030