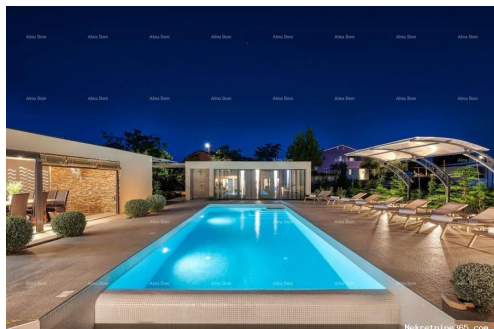


## Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1440 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 6  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 21.12.2023

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Blizina Marčane! Luksuzna kuća s bazenom! Novogradnja! Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom otvorenog koncepta. Izlaz na terasu te na bazen. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe , svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. U dvorištu kuće je manja kućica u kojoj se nalazi spavaća soba s kupaonicom. Klima uređaji u svakoj prostoriji. Dodatno cjeli prostor okućnice oplemenjuje ljetna kuhinja s roštiljem i kuhinjom te velikim stolom za sjedenje. Veliki bazen s velikim sunčalištem i 10 ležaljki. Okućnica je ograđena te kultivirana mediteranskim biljem. Parking za više auta u dvorištu kuće. Prodaje se namještena u cijelosti. Idealno za iznajmljivanje te nosi odličan ljetni prinos od rente. INFO: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 323 264 jelena@alma-nekretnine.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 554502  
Agency ref id: 16671