

ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	187 m ²
Área de Terreno:	824 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	581,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Elegante casa com piscina Na juboistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna kuća s bazenom. Novoizgrađena prizemnica čistih linija građena je kvalitetnim materijalima. Na kući je postavljena stolarija s troslojnim metaliziranim staklima, medijapan unutarnja vrata i protuprovalna ulazna vrata. Zahvaljujući velikim staklenim površinama maksimalno je iskorišteno dnevno svjetlo. Koncept tlocrta L oblika jasno je definiran. Osmišljen je kao dvije zasebne jedinice dnevnog i noćnog prostora koje se zajedno sklapaju s velikom terasom. Dnevni dio se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnim zonom dok se noćni dio sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet, praonica rublja i soba za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, nordijskim radijatorima te peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Okućnica je ograđena i uređena te sadrži grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem koje je popločeno R11 protukliznom keramikom i parkirna mjesta. Ova kuća modernog arhitektonskog izričaja na izuzetno mirnoj lokaciji idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao prilika za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26448

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554544
Agency ref id: 26448
Telefone de contato: +385 92 235 9472