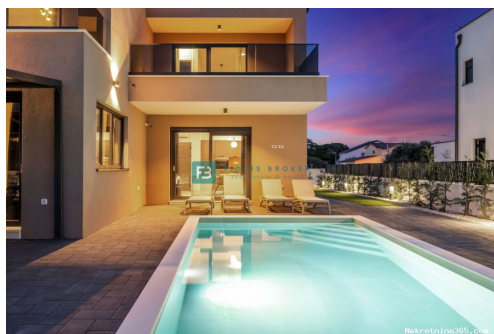


## VODICE, moderna namještena villa, bazen, dvorište, mirna lokacija, Vodice,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: VODICE, moderna namještena villa, bazen, dvorište, mirna lokacija  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	21.12.2023

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Nova namještena obiteljska kuća s bazenom, smještena u mirnom dijelu Vodica! Samostojeća kuća modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda ukupne korisne površine od 194,14 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu površine 469 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, WC, te ostava i spremište s vanjskim ulazom. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na terasu, ispred koje se nalazi sunčalište uz bazen površine 18m<sup>2</sup>. Uz to, uređen vrt sa sustavom navodnjavanja dodaje posebnu čar. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije terase. Kuća posjeduje 2 natkrivena parkirna mjesta. Ova nekretnina građena je vrhunskim materijalima i</p>
-----------------------	--

opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: podno grijanje kroz cijelu kuću na dizalicu topline, klima uređaj u svakoj prostoriji, video nadzor, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, električne rolete, kompletan namještaj rađen po mjeri. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Cijena iznosi 550.000 € U cijenu uključen kompletan namještaj i oprema. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-125-N

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554553

interno:

Agency ref id: H-125-N