

## SAVRŠEN STAN - S3 OKRUG GORNJI, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titulo:          | SAVRŠEN STAN - S3 OKRUG GORNJI |
| Tipo de Negócio: | Venda                          |
| Área M2:         | 88 m <sup>2</sup>              |
| Número de Pisos: | 2                              |
| Quartos:         | 3                              |
| Casas de Banho:  | 2                              |
| Preço:           | 284,704.00 €                   |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                     |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2025 |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Okrug                         |
| Área da cidade:   | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:   | 21223                         |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: \*Izvanredna prilika za novi dom na odličnoj lokaciji!\* Predstavljamo vam novoizgrađeni stambeni kompleks smješten u Okrugu Gornjem. Ova novogradnja donosi suvremeni stil života i pažljivo planiran raspored stanova, nudeći idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i vrhunske lokacije. Stan u suterezu: - \* 88,97m<sup>2</sup> neto obračunske površine\* - \* Predsoblje, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe , dvije kupaonice, sprema \* - \* 2 nenatkrivene terase ( izlaz iz dnevnog boravka na terasu, izlaz iz spavaćih soba na 2 terasu) - totalna privatnost - \* Uključeno parking mjesto\* Ovaj nenamješten stan nudi vam priliku da stvorite prostor prema vlastitim preferencijama i ukusu. Orijentacija stana : sjever-jug. Dnevni dio stambenih jedinica orijentiran je prema jugu. Ulaz u zgradu sa sjeverne strane. Stanovi će biti ključ u ruke, opremljeni jako kvalitetnom opremom i materijalima ta maksimalna energetska učinkovitost. Udaljenost od plaže i mora je samo 200 metara laganog hoda, također neposredna blizina osnovne škole. vrtića, plaža, restorana i ostalih sadržaja. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju.

\*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ovi elementi gore navedeni zajedno stvaraju stambeno okruženje koje nadmašuje standarde kvalitete gradnje, nudeći stanarima ne samo dom već i dugotrajno zadovoljstvo i udobnost. Ovo je jedinstvena prilika za one koji traže obiteljski doma iz snova! Završetak radova očekuje se u prvom kvartalu 2025. g. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com \*Marin Poljak\* +385 97 6151 730  
marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1749

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554574  
interno:  
Agency ref id: ST1749