

Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m ²
Área de Terreno:	586 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika

Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: U Lobarici u mirnom dijelu naselja smjestila se ova moderna villa 322m2 stambene površine.. Veličina zemljišta je 586m2 na kojem su smještene tri natkrivena parkirna mjesta i bazen od 32m2 koji ima pripremu za toplinsku pumpu. Villa se sastoji od podruma u kojem se nalaze dvije saune, ostava i kupaonica ,stepenicama se penjemo u prizemni dio objekta gdje je open-space kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, soba za tehniku te kupaonica a gornju etažu pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu od 50m2 koja će biti natkrivena.Grijanje je putem klima uređaja a na materijalima se nije štedjelo ,vanjska aluminijska stolarija sa el.roletnama i komarnicima,stepenište obloženo kamenom ,trofazna struja 17 kw, brza punionica za automobil,umjetna trava najnovije generacije, bio septička jama.Objekt je u završnoj fazi gradnje i priprema se za ljetni najam sobzirom da su se vlanici bazirali u toku gradnje isključivo na luksuz sa 5 zvijezdica po tom principu se i gradilo. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0659

Informações adicionais para contato

Número de referência 554624

interno:

Agency ref id: IST-0659