

## Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 496 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 5  
Preço: 2,100,000.00 €

Anúnciado: 22.12.2023

## Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!  
Luksuzna vila stambene površine od 400 m2 smještena je na okućnici od 496 m2 i nalazi se u mirnom dijelu Medulinu blizu park šume, 1 km od mora, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja za život, a njenu posebnost čine staklene stijene koje omogućuju neometani pogled na more iz skoro svih prostorija u vili. Na ulazu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na infinity bazen, lounge zonu s palmama i otvoreni pogled na more. Na prvom katu su četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koji također opremljene televizijama te pružaju pogled na more. U podrumu vile niz stepenica je namjenen za wellness koji uključuje jacuzzi (ozonska filtracija), finsku saunu, kupaonicu i lounge zonu s velikim Smart TV-om. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - podno grijanje - fen kojlari - toplinska pumpa - septička jama Ova vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu i vrhunskim interijerom i exterijskom čini jedinstvenu priliku za užitek u svakom trenutku boravka u njoj! INFO: azra@almadoinvest.com +385 91 6115706 +385 98 420885

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 554708  
Agency ref id: 16679