

## ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4286 m <sup>2</sup>
Preço:	229,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U mirnom naselju sa svega nekoliko kuća na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 4286 m<sup>2</sup>, od čega je 836 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je površina poljoprivredna dijela 3450 m<sup>2</sup>. Na građevinskom dijelu parcele ucrtan je objekt tlocrtne površine 45 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji. Zemljište je ravno, pravilnog oblika, smješteno na rubu građevinske zone, što će budućem vlasniku omogućiti dovoljno privatnosti. Pristup ima s dviju strana. Priključci za struju vodu i telefon, nalaze se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi u mirnom naselju, a istodobno tek 7 km udaljeno od svih urbanih sadržaja i mora. Idealno za gradnju objekta za miran obiteljski život ili za gradnju objekta za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p>
-----------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26478

## Informações adicionais para contato

Número de referência 554728

interno:

Agency ref id: 26478