

## ZAGREB -CENTAR-Strogi blizina HNK, 96m2, 3-sobni, vrhunski ureden, Zagreb, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: ZAGREB -CENTAR-Strogi blizina HNK, 96m2, 3-sobni, vrhunski ureden  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 96 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2

Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 22.12.2023

## Orientation

Orientação: Norte, Sul

## Condição

Data Construção: 1922  
Última renovação: 2010  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Donji Grad  
Trimestre: Donji grad  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Molim nazvati na 091 36 36 366 ZAGREB - TOP LOKACIJA Blizina HNK stan površine 96m2 koji se nalazi u visokom, visokom prizemlju u zgradi koja je nakon potresa cjelovito obnovljena. Stan se sastoji od ulaznog predprostora koji je okupan svjetlom, kuhinje sa blagovaonom orjentirane na jug, ostave, dvije velike spavaće sobe orjentirane na sjever centralno smještenog dnevnog boravka te

kupaone sa tuš kadom i wc-om te posebno wc-a. Temeljito obnovom stana ovaj izuzetni građanski stan dobio je nove instalacije struje, vode, zidovi podovi i stolarija unutarnja i vanjska je generalno obnovljena a vanjska drvena stolarija je pojačana dodatnom unutarnjom visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom. Visina stropova je četiri metra, stan je klimatiziran i ima centralno etažno plinsko automatizirano, bojler novi kondenzacijski. Stanu pripada i tavanski prostor površine 20m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno. Na zgradi je napravljena nova fasada sa unutarnje strane uređeno je i obnovljeno stubište a u pripremi je i obnova pročelja. Ukoliko želite više informacija o ovoj nekretnini ili želite dogovoriti razgled nekretnine molim nazovite 091 36 36 366.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      554732  
interno:  
Agency ref id:            1586  
Telefone de contato:      +385 95 3563 000