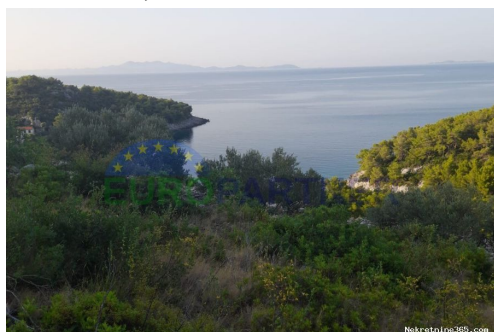


## Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	100351.0 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.0 €
Anúnciado:	25.12.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Korčula
Área da cidade:	Korčula
Poštanski broj:	20260



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se 100351m2 poljoprivrednog zemljišta na otoku Korčula. Zemljište se nalazi između uvale Prižba i Karboni u općini Blato. Zemljište je udaljeno svega 100m od mora i ima prekrasan pogled na more i otoke u daljini! Prva trgovina udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, grad Korčula udaljen je svega 35 minuta i grad Blato na kratkih 10 minuta udaljenosti! Iako se radi o poljoprivrednom zemljištu na jednoj od čestica veličine 30526m2 postoji mogućnost gradnje dvije nekretnine veličine 400m2. Drugo zemljište veličine 60000m2 ima 205 maslina starih 30 godina. Također, od 1.7.2023. godine postoji mogućnost da svi državljani EU mogu kupovati poljoprivredna zemljišta na području Republike Hrvatske. S obzirom da postoji mogućnost gradnje ovo zemljište je idealna prilika za nekoga tko traži vlastito ekskluzivno imanje kojim će si osigurati potpuni mir i privatnost. Ovo je prilika i oaza mira okružena prekrasnim maslinama, borovom šumom i sa prekrasnim pogledom na more! Također, s obzirom na veličinu zemljište mogu se graditi i do 3 takva objekta! Napravljen je put širine 3 metra koji se proteže kroz cijelu dužinu zemljišta. Na zemljištima se nalazi 405 maslina starih 20 do 40 godina koje svake godine daju otprilike 11 tona plodova. Priključak struje i vode nalaze se na svega 100m udaljenosti od ruba zemljišta! Postoje razne mogućnosti kupnje svih zemljišta u kompletu ili samo određenog dijela: 1. 30526m2 za cijenu 450 000 EUR 2. 60000m2 za cijenu 750 000 EUR 3. 100000m2 za cijenu 800 000 EUR CIJENA NIJE FIKSNA, POSTOJI MOGUĆNOST DOGOVORA ! !

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554875  
Agency ref id: ST-0648  
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402