

## Luksuzno imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzno imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	2701 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	2,600,000.00 €
Anúnciado:	25.12.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudi predstavljamo imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice. Prva kuća sastoji se od dva kata. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat koji se sastoji od master spavaće sobe te kupaone i predivne terase sa otvorenim pogledom na more. Velika terasa s otvorenim pogledom na more predstavlja oazu mira i savršeno mjesto za opuštanje. Ova prostrana master spavaća soba na prvom katu nudi privatnost i luksuz. Svaka spavaća soba ima izlaz
-----------------------	--

na terasu. Pristup terasi iz svake spavaće sobe omogućava svakom stanaru uživanje u predivnom okolišu. Kuća također ima i garažu te veliku ostavu. Druga kuća sastoji se od prizemlja gdje se nalazi velika prostorija koja služi kao ured, također i ostava te prostorija u kojoj se nalazi oprema za bazen te još jedna prostorija za masažu. Na prvom katu nalazi se veliki ugodni dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, ostava te tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Stepenicama se dolazi na drugi kat na kojem se nalaze još 3 spavaće sobe također svaka od njih ima također svoju kupaonicu. Ovaj raspored prostora omogućuje funkcionalan i ugodan životni prostor, kombinirajući radni prostor, prostor za opuštanje i spavaće sobe s privatnim kupaonicama. Idealno je mjesto za udoban i praktičan život. Unutar prostorija kuća, sofisticirani namještaj stvara ugodnu atmosferu, dok umjetnine dodaju notu elegancije svakom prostoru. Toplina kamina i mramornih ploča pruža ugodan osjećaj doma, a podno grijanje dodatno pojačava komfor. Vrtne kućice s ljetnom kuhinjom i roštiljem predstavljaju savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima i večerima, a velika terasa s bazenom i sunčalištem stvara idiličan prostor za opuštanje i zabavu, pružajući istovremeno prekrasan pogled na okolinu. Blizina mora i drugih sadržaja čini ove kuće savršenim spojem privatnosti i praktičnosti. Kuće su smještene u predivnoj mirnoj oazi, pružajući svojim stanarima osjećaj privatnosti i opuštanja. ID KOD AGENCIJE: 5386

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554881  
Agency ref id: 5386  
Telefone de contato: 0976252606