

## Titulo, Lumbarda, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Korčula Projekti  
Nome: Korčula  
Apelido: Projekti  
Nome da empresa: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: mirjana@korculaprojekti.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.korculaprojekti.com>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
Código Postal: 20260  
Endereço: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100  
Sobre nós:

**KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	206 m <sup>2</sup>
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	26.12.2023

### Condição

Condição:	Habitável
-----------	-----------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Dubrovačko-neretvanska županija
Cidade:	Lumbarda
Área da cidade:	Lumbarda

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u Lumbardi stambene površine cca 206 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi 100-ak metara od mora i svega 300-ak metara od samog centra mjesta. Sastoji se od dvije etaže od kojih su obe podjednake površine. Unutarnji raspored je takav da u prizemlju imamo spavaću sobu 14.7 m<sup>2</sup> i kupaonicu 4.24 m<sup>2</sup>, spavaću sobu 13.4 m<sup>2</sup> i kupaonicu 4.24 m<sup>2</sup>, spavaću sobu 17.3 m<sup>2</sup> i kupaonicu 3.4 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik 10.4 m<sup>2</sup>, kupaonicu 6.56 m<sup>2</sup>, spremu 3 m<sup>2</sup> i konobu od 26.75 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi dnevni boravak 15.24 m<sup>2</sup>, kuhinja 8.38 m<sup>2</sup>, blagovaonica 20.94 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11.73 m<sup>2</sup>, spavaća soba 16.5 m<sup>2</sup> i kupaonica 3.3 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik 3.94 m<sup>2</sup>, kupaonica 5.52 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 10.1 m<sup>2</sup> te terasa od 9.7 m<sup>2</sup>. Sa kuće se pruža predivan pogled na sami centar uvale Lumbarde, te na obližnje otoke i otvoreno more te poluotok Pelješac i planinu Sv.Iliju. Kuća ima uređen pristup te parkiralište, ali i predivnu okućnicu i vanjske prostore koji se mogu jako dobro iskoristiti. Objekt zahtjeva adaptaciju i renovaciju kako bi bio više u skladu s modernim uređenjem.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 554999

Agency ref id: Korčula projekti do.o.o.

Telefone de contato: +385 (91) 271-1107