

## ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	454 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	779 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	7
Preço:	1,850,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red uz more Prodaje se kuća na vrhunskoj lokaciji u Zadru. Kuća se sastoji od 6 apartmana i poslovnog prostora. Kuća ukupne površine 582m<sup>2</sup> (kv 454m<sup>2</sup>) izgrađena na parceli od 779m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze poslovni prostor/ured, 1 jednosobni i 1 dvosobni apartman sa terasom i ulazni dio dvoetažnog apartmana. Na prvom katu se nalaze jednosobni i dvosobni apartman, te dvosobni dvoetažni apartman. Na drugom katu kuće se nalazi veliki dvosobni apartman sa velikom terasom. Svi apartmani se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone i terase te jedne ili dvije spavaće sobe. Iza kuće se nalazi zidano spremište i roštilj. Grijanje je na centralno, klima uređaji su u svim apartmanima. Kuća je kvalitetno izgrađena, ugrađena je pvc stolarija, na fasadi je stavljen stiropor. Apartmani su kategorizirani te se uspješno iznajmljuju već dugi niz godina. U neposrednoj blizini se nalazi sportsko igralište, a na par minuta hoda smještena je plaža Vitrenjak pokraj jedriličarskog kluba Uskok. U blizini se nalaze i brojni restorani, a centar grada udaljen je tek par minuta ugodne vožnje uz obalu. Zadar je grad impresivne povijesti i bogatog kulturnog sadržaja. Poznat i kao grad star više od 3000 godina, Zadar je mjesto prepuno mediteranskog šarma i slikovitih ulica. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26500

## Informações adicionais para contato

Número de referência      555069  
interno:  
Agency ref id:            26500  
Telefone de contato:      +385 99 284 0404