

ISTRA, BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA,BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 288 m ² |
| Área de Terreno: | 1590 m ² |
| Quartos: | 7 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 1,200,000.00 € |
| Anúnciado: | 07.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Buje |
| Área da cidade: | Buje |
| Poštanski broj: | 52460 |

Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA,BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage |
|-----------------------|--|

kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jedno od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Ova zadivljujuća novoizgrađena luksuzna vila sagrađena u kombinaciji rustikalnog i modernog dizajna nudi nevjerojatnu kombinaciju prostora i elegancije. Smještena na Bujskom brežuljku na parceli od 1700 m² ova se nekretnina može pohvaliti ekskluzivnim panoramskim pogledom koji preko maslinika i vinograda seže sve do mora. Nekretnina zavidne korisne površine od 288 m² proteže se na tri etaže. U suterenu je osim praonice predviđeno i mjesto za saunu, jacuzzi i teretanu ili sobu za druženje, odmor i igru. Prizemlje ove velebnje vile nudi otvoreni koncept kao centralni dio nekretnine u kojemu su osim prostranog ulaza, smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom okruženi velikim staklenim pomičnim stijenama za izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište koji vode do bazena površine 32 m². Također u prizemlju smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlaz na terasu. Na katu ove smještene su 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu a dvije sobe imaju izlaz na prostranu terasu s očaravajućim pogledom. U pomno uređenom okolišu se osim bazena nalaze igralište za djecu i opremljena ljetna kuhinja kao i natkriveni dio za objedovanje u kojemu je smješten vanjski kamin za uživanje u ljetnim mjesecima. Ova arhitektonski vrhunska vila savršeno se stopila u idilični krajolik u kojemu je smještena a nudi potpuni luksuz vrhunske opreme i komfor najmodernijeg namještaja. Izuzetna nekretnina koja uz svoj vrhunski vizualni identitet i idilično okruženje a udaljeno svega 10-ak minuta vožnje do mora i uređenih plaža nudi savršenu priliku za investiciju, odmor ili stvaranje mirnog obiteljskog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26383

Informações adicionais para contato

Número de referência 555074
interno:
Agency ref id: 26383
Telefone de contato: +385 92 106 5592