

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	1091 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kuća s bazenom površine 160 m². Kuća se sastoji od dnevnog

boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama u prizemlju te 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu. Zahvaljujući velikom staklenim stijenama, dnevni boravak ima puno svjetla. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt u kojem će biti smještena ljetna kuhinja s roštiljem te toalet. Na okućnici površine 1091 m² smjestit će se bazen, sunčalište te nekoliko parkirnih mjesta. Objekt će biti u potpunosti klimatiziran te je predviđeno podno grijanje s dizalicama topline. Smještaj na rubu sela, omogućuje dovoljno privatnosti, a mirna lokacija, blizina turističkih sadržaja, brojni agroturizmi, restorani, šetnice i biciklističke staze, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26361

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555075
Agency ref id: 26361
Telefone de contato: +385 95 531 6939