

## NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	41.03 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	123,090.00 €
Anúnciado:	28.12.2023

## Orientation

Orientação:	Sul, Ocidente
-------------	---------------

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi:
-----------------------	---

41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka površine 16,81 m2 -kuhinje površine 4,50 m2 -spavaće sobe površine 8,53 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Uz stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m2 (3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555110  
Agency ref id: iro-772  
Telefone de contato: +385 (91) 313-1306