

NOVOGRADNJA VRAPČE-trosoban stan, 50.54 m2, 1.kat, Zagreb, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
 Nome: Marijana
 Apelido: Maloča
 Nome da empresa: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306
 Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA VRAPČE-trosoban stan, 50.54 m2, 1.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55.29 m²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	165,870.00 €
Anunciado:	28.12.2023

Orientation

Orientação:	Leste, Sul
-------------	------------

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji 3 sobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi na 1.katu (vis.prizemlje/1.kat/potkrovlje) i orijentiran je na istok i jug. Ukupna površina stana iznosi: 50.54 m² Stan se sastoji od: -hodnika površine 2,13 m² -dnevnog boravka površine 19,02 m² -kuhinje površine 4,70 m² -spavaće sobe 1 površine 9,00 m² -spavaće sobe 2 površine 8,61 m² -kupaonice površine 4,36 m² -loggie površine 3,63 m² (po koef. 2,72 m²) U navedenu cijenu stana je uključena obvezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 55,29 m², 165.870,00 EURA . Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja nekretnine: gotovinskim putem, bez kreditne procedure. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-774 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555112
Agency ref id: iro-774
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576