

## Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, Villa sa grijanim bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 143 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 669 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 540,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 143 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od tri svijetle i ugodne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni prostor, blagovaona i potpuno opremljena kuhinja koji imaju izlaz direktno na bazen. Na privatnoj okućnici ukupne površine 669 m<sup>2</sup> smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup>. Okućnicu također krase roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-199

## Informações adicionais para contato

Número de referência 555126  
interno:  
Agency ref id: 2006-199