

Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 73 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 275,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag

Poštanski broj: 52470

Peritem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Elevador: naí
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten u prizemlju nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 73 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih je jedan master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 22 m2. Pripada mu spremište i garaža u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-741

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555132
Agency ref id: 1027-741
Telefone de contato: +38552210824