

## Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 399,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1976



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U srcu prekrasnog grada Rovinja, na svega 400 metara udaljenosti od obale Jadranskog mora i povijesne jezgre grada te šetnice, smješten je očaravajući stan koji nudi savršen spoj udobnosti i blizine svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira, smještenu u neposrednoj blizini škola, trgovina i raznovrsnih ugostiteljskih objekata. Stan, smješten na prvom katu, prostire se na otprilike 80 četvornih metara, s posebnim naglaskom na osunčanost dnevnog dijela tijekom cijelog dana zahvaljujući orijentaciji zgrade. Po ulasku u stan dočekuje vas prostrano predsoblje koje odvaja dnevni prostor od spavaćih soba, a tu su i ostava te moderno uređena kupaonica. Dnevni prostor sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Fleksibilnost prostora dodatno je naglašena kliznim vratima, pružajući mogućnost spajanja u jednu prostranu prostoriju. Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom loggiom. Kvalitetan namještaj i nedavno provedeni renovacijski radovi, uključujući osvježavanje podova te potpunu adaptaciju kupaonice te novi namještaj, čine ovu nekretninu privlačnom i funkcionalnom. Klima uređaj strategijski postavljen u kuhinji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijelog dnevnog boravka, dok strujni kamin pruža poseban ugođaj u hladnim zimskim mjesecima. Još je jedna visokokvalitetni klima uređaj ugrađen u predsoblje kako bi se pobrinuo o idealnoj temperaturi ostatka stana. Osim udobnosti unutar stana, ova nekretnina pruža i praktičnost parkiranja u mirnoj obiteljskoj ulici koja vodi do ulaza u zgradu. Ova iznimna lokacija ne samo da čini ovaj stan idealnim domom u Rovinju, već otvara i mogućnost turističkog iznajmljivanja, čime se pruža prilika za povrat investicije. Ovaj stan predstavlja savršen spoj životne udobnosti i potencijala za investiciju u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 1029-30

## Informações adicionais para contato

Número de referência 555134  
interno:  
Agency ref id: 1029-30  
Telefone de contato: +38552210824