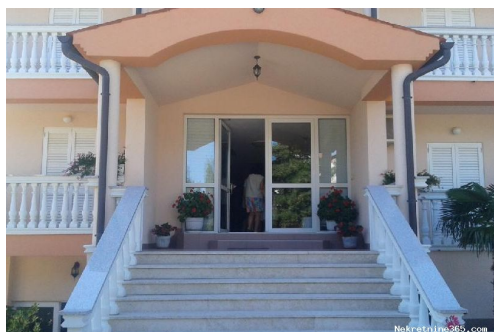


Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 1000 m²
Área de Terreno: 1150 m²
Quartos: 22
Casas de Banho: 22
Preço: 2,150,000.00 €
Anúnciado: 28.12.2023

Condição

Data Construção: 2002

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Medulin



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!! MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2. U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva. Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2. U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 . U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava. Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona. Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste. U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2. Objekt je klimatiziran, kompletno namješten. U objekt je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore. Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik. Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 automobila. Napravljene su nove cijevi za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 555168
Agency ref id: 3937