

## Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka ., Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka .  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 241 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 449,000.00 €  
Anúnciado: 28.12.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Dvoetažni stan iznad vrha Pantovčaka sa pogledom na park predsjedničkih dvora i grad. Izuzetna mikrolokacija, glavna cesta, 50 metara udaljeno od autobusne stanice, dvije bus linije, 10 min do Britanskog trga. Zgrada: -stan je smješten na prvom i drugom katu u zgradi sa samo dva stana, idealna kombinacija stana i kuće. Svaka etaža može biti zaseban stan, - dvije terase, sa neometanim pogledom na grad. Velika krovna terasa, mali kućni vrt, puno zelenila, izuzetno mirno okruženje, nova termo fasada, PVC stolarija, novo krovište, - imovinsko-pravno uredno vlasništvo, etažirano sve, i vrt i parkirna mjesta upisana u vlasnički list, usklađen katastar i gruntovnica, bez tereta, vlasništvo 1/1. Parking: - dva parkirna mjesta s kapijom na motornim pogonom, od 13 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup>. Oprema stana: - namještaj rađen po mjeri, komplet opremljene kuhinje i kupaonice, sobe sa ugrađenim ormarima i radnim stolovima, - upravo obnovljeni parketi i obojeni zidovi na prvom katu te komplet stubište, odlično održavano. Priključci: - plin, struja, voda, kanalizacija, odvoz otpada, kućni telefon, wifi internet, maxtv, antena i satelit u 6 soba, portafon na 3 mjesta, sva brojila odvojena, centralno grijanje sa posebnim spremnikom tople vode Vaillant, termoventili, cijevi ugrađene u zidove i podove, tri klima uređaja hlađenje/grijanje, vanjske ulazne stepenice s ugrađenim grijačima protiv smrzavanja. Raspored prostorija i neto površine: Stan je podijeljen na dvije etaže, prva etaža na prvom katu zgrade: - iz prizemlja zgrade stubište penjemo se u predsoblje prvog kata, - u smjeru juga nalaze se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa otvorenim kaminom i bibliotekom, ukupne površine 60 m<sup>2</sup> sa velikim staklenim stijenama i izlazom na balkon površine 14 m<sup>2</sup>, - u smjeru zapada nalazi se utility soba, 2 spavaće sobe (12 m<sup>2</sup>; 11 m<sup>2</sup>) radna soba (9 m<sup>2</sup>) i kupaona (4 m<sup>2</sup>), te glavna spavaća soba (14 m<sup>2</sup>) sa zasebnom kupaonom (6 m<sup>2</sup>). Neto površina prve etaže: 154 m<sup>2</sup>, visina stropova 280 cm. Druga etaža neto površine 84 m<sup>2</sup>, na koju dolazimo stubište, u smjeru juga nalazi se krovna terasa na najvišoj koti Šestinskog vijenca što omogućuje

maksimalnu privatnost prema susjednim kućama, minimalnom investicijom moguće je realizirati terasu za dnevna i noćna druženja, te roštilj. Prostrani dnevni boravak i blagovaonica (35 m<sup>2</sup>) sa velikim prozorima okrenuti prema jugu i pogledom na grad, spavaća soba (16 m<sup>2</sup>) sa kupaonom (9 m<sup>2</sup>), kuhinja (7 m<sup>2</sup>) i predsoblje (12 m<sup>2</sup>), sve opremljeno ugradbenim ormarima. Spavaća soba, kupaona i kuhinja su na sjevernoj strani, sa ugrađenim Velux krovnim prozorima, kosine odlično iskorištene, visina stropova uglavnom 270 cm. Info: +385 99 196 2863  
Email: haris@almadom.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência      555208  
interno:  
Agency ref id:              8528