

Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 290 m²
Área de Terreno: 651 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 4
Preço: 780,000.00 €
Anúnciado: 28.12.2023

Condição

Data Construção: 2018

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Brtonigla

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu. Kuća ima visoko energetski učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+). Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m², uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m², 9 m², te terase u prizemlju od 25 m² i terasa na bazenu 90 m²i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m². Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja. Okućnica je uređena sa autohtonim mediteranskim biljem, bazen od 40 m² i roštilj. Napomena: cijena nekretnine je 780.000 eur + 25% pdv-a. Ukoliko kupujete nekretninu u svrhu turističkog najma, možete tražiti povrat poreza od 19% u svojoj državi (Austrija, Njemačka). Kontakt: Gojko Đurković:00/385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email:gojko@alma-nekretnine.com

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555244

Agency ref id: 9843