

## Kuća Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom., Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 610 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1238 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Porão: não  
Preço: 570,000.00 €

Anúnciado: 28.12.2023

## Condição

Data Construção: 2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pazin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom - restoran sa 35 mjesta. Ugostiteljski objekat - restoran za 35 osoba, kuhinja, skladište, sanitarije za personal, podrum. U prizemlju smješten stan od 60m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila. Kat: stan od 113m2 Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupatila. Jedna velika spavaća soba ima kupatilo, dvije manje spavaće sobe s izlazom na terasu. Cijelokupni prostor ima podno grijanje na plin. Objekat spojen na javnu kanalizaciju. Na parceli prekrasan bazen. Mirna lokacija. Do parcele vlasnik ima još jednu parcelu od 1638m2 koju je voljan prodati. Restoran je moguće prenamjeniti u apartmane po svoj dokumentaciji vlasnika i dobiti luksuznu vilu za rentanje. Tel: + 385 98 420 886 Email: alma@alma-nekretnine.com Tel: + 385 91 611 57 06 Email: azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 555277  
Agency ref id: 10404