

## Kuća Pula, objekt sa apartmanima. Idealno za prenamjenu u dom za starije osobe., Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Pula, objekt sa apartmanima. Idealno za prenamjenu u dom za starije osobe.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 580 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 5  
Porão: não

Preço: 770,000.00 €  
Anunciado: 28.12.2023

## Condição

Data Construção: 2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Apartmanski objekt. Dvije stambene jedinice smještene su u suterenu gdje su smještene i dva spremišta sa sanitarnim čvorom. U prizemlju se nalaze 2 velika stana od 100 m2. Svaki ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik, kuhinju s blagavaonicom te dnevnim boravkom i pristranom terasom. Na 2 . katu se nalaze 4 apartmana sa po jednom spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonicom. Na prizemlje i kat vodi otvoreno, vanjsko stubište. Garaža 36 m2. Alatnica u dvorištu od cca 18 m2. Kompletno opremljena kuća i spremna za iznajmljivanje. Klimatizirano. Striropor fasada 8 cm. Prostrani parking se nalazi na zasebnim parcelama Ispred objekta su dva građevinska zemljišta na kojima je moguće izgraditi još dva manja objekta. Objekt je sagrađen u mirnom dijelu predgrađa Pule, Ravan teren i pristup objektu, tako da je zbog svoje lokacije idealan za Dom za stare i nemoćne osobe. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informações adicionais para contato

Número de referência 555278  
interno:  
Agency ref id: 10415