

Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 115 m²
Área de Terreno: 148 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 469,530.00 €
Anúnciado: 28.12.2023

Condição

Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Novigrad



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Rezidencija Novi Home Novigrad - Izuzetna vizija življenja Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev. Šest dvojnih kuća. Svaka se sastoji od prizemlja i kata s vrtom, bazenom i ogromnim balkonom sa sunčalištem. Izvanredan pogled na more. 3-sobna dvojna kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. Stambena površina 115,9 m² Vrt 148 m² s bazenom 24 m² Jedno parkirno mjesto Skladišni prostor 3 m² Prizemlje: Dnevni dio 35,2 m² Utility 27,5 m² Spavaća soba 11,1 m² Kupatilo 4,3 m² Prvi kat: Predsoblje 8,5 m² Spavaća soba 14,4 m² Spavaća soba 11,2 m² Kupatilo 3,7 m² Balkon 48,5 m² Balkon 9,6 m² Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev. Arhitektura rezidencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji. Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni. Eco gradnja. Fasada i krov biti će učinkovito izolirani prema najvišim standardima, a prozori/staklene stijene bit će trostruko ostakljene povećavajući pasivnost kuće. Sustav za nadzor potrošnje energije stana. Prvoklasne završne obloge - keramika, parket, vrata, prozori itd. Ovi su materijali pažljivo odabrani u tvornicama, a njihov postupak dizajniranja i proizvodnje revidira se s našim industrijskim partnerima. Visoka kvaliteta života. Stanovi su dizajnirani sa ciljem visoke kvalitete življenja. Naš dizajnerski tim posvećen je pružanju najboljih prostornih rješenja koja osiguravaju puno svjetlosti, ugodnu mikroklimu s prirodnom ventilacijom i nevjerojatan pogled na okolicu. Developer nudi plaćenu uslugu za dizajn i potpuno opremanje interijera ekološkim i najkvalitetnijim namještajem na zahtjev vlasnika, pomažući u izbjegavanju gnjavaže s opremanjem nekretnine u stranoj zemlji. Našom uslugom po mjeri pružamo bolju vrijednost za

novac. Masterplan Residencija Novi dom Novigrad Parcela, površine 6.763 m², smještena je iznad starog kamenoloma s pogledom na uvalu Mirna i otvoreno more. Samo 5 minuta vožnje od centra grada automobilom ili 10 minuta vožnje biciklom. Prekrasne plaže udaljene su samo 4-10 minuta. Najveća trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je samo 3 minute. Istralandia, najpoznatiji vodeni park u ovoj regiji nalazi se u Novigradu. Trenutno se marina za brodove nalazi u centru grada. Međutim, ispod parcele rezidencije Novi dom Novigrad planira se novi razvoj hotelskog kompleksa s marinom za brodove smješten na području starog kamenoloma. Stari kamenolom je 30 m niži od parcele rezidencije Novi Home Novigrad. Nadmorska visina parcele i njen položaj na litici kamenoloma osiguravaju neometan pogled na more. Izvanredan pogled s posjeda i novi životni i ekološki standardi izdvajaju Residenciju Novi Home Novigrad od ostalih dostupnih novogradnji. Nadalje, prirodni okoliš i arhitektonski koncept i funkcionalnost. Kompleks se sastoji od 24 apartmana smještenih u 6 lijepo dizajniranih vila i 6 dvojnih luksuznih kuća. Ukupno 30 zasebnih i privatnih jedinica. Status rezidencije: Developer je vlasnik zemljišta Izgradnja Residencije Novi Home Novigrad trebala bi započeti na proljeće 2024. godine. Model plaćanja: Rezervacija od 3.000 eura položena na escrow račun 10% naknade za rezervaciju nakon potpisivanja ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Info: Azra Valjevac azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com z3u26

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555370
Agency ref id: 11700