

## RIJEKA, CENTAR - ADAPTIRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

### Rijeka, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | RIJEKA, CENTAR - ADAPTIRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 66 m <sup>2</sup>                                       |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 249,000.00 €  |
| Anunciado:       | 18.11.2024  |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Školjić                     |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>RIJEKA, CENTAR - ADAPTIRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!<br/>Kompletno adaptiran stan na odličnoj lokaciji. Udaljen od Korza 2 minute hoda. Stan se nalazi u mirnoj trokatnici na prvom katu. Dostupno veliko javno parkiralište u neposrednoj blizini zgrade. Odlična veza na mrežu gradskih autobusnih linija, kao i mreža autocesta (5 minuta do zaobilaznice), a opet zaklonjen od gradske vreve. Iz stana se pruža pogled na Trsatsku gradinu. Pogodan za studentski ili turistički najam, te kao odlična investicija za poslovni prostor. Stan je nedavno u cijelosti obnovljen ( podovi uključivo keramičke pločice u kupaonici i kuhinji), spuštteni stropovi, nove cijevi od vode i nova elektroinstalacija, te nova stolarija ). Plinska instalacija u prizemlju zgrade s</p> |
|-----------------------|---|

mogusnošću priključenja. Sadašnje grijanje na električne radijatore (tipa "kao Glamox"), te na 2 inverterska klima uređaja. Stan je vrlo prozračan sa visokim stropovima. U stambenoj površini od 66 m2 nalaze se : Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Stanu pripada i spremište u potkrovlju. Čisto vlasništvo (1/1), bez tereta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26519

## Informações adicionais para contato

Número de referência      555521  
interno:  
Agency ref id:            26519  
Telefone de contato:      +385 91 737 5328