

## Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 180 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 482 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 10  |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 330,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 28.12.2023  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Kavran            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Kavran, prodaje se prekrasna moderna vila netto stambene površine 180 m2 na parceli od 482 m2 na izvrsnoj lokaciji, u potpunom miru usred prirode. Vila se nalazi na rubu sela, samo 2 km od prvih plaža. Tlocrtno je koncipiran tako da se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Nadalje, sunčalište, hodnik i ostava. Na katu se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaona - izlaz na terasu i ljetnu kuhinju, ostavu i wc. Sa prvog kata i dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Vanjsi dio čine prekrasna uređena okućnica, bazen 27 m2 s grijanjem i parkirna mjesta u dvorištu  
Stambena površina: 180 m2 Okućnica: 482 m2 Godina izgradnje: 2023 Planirani završetak ROH BAU – do 2. mjeseca/2024. Navedena cijena je za ROH BAU kuću s bazenom( 1.faza) i sunčalištem( betonirano), gotovim ogradnim zidovima te priključcima za struju i vodu. Investitor nudi mogućnost preuzimanja radova za vas do završetka izgradnje - dogovor prema vašim potrebama. Ova opcija kupnje nudi fleksibilnost i mogućnost odabira sanitarne opreme, podova i uređenja okoliša prema vašim potrebama i ukusu. Lokacija nudi apsolutni mir. Kuća je okružena prirodom i pogled sa kata je rijedak. ID KOD AGENCIJE: 96

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555536

Agency ref id: 96

Telefone de contato: 098890958