

OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	29.12.2023

Condição

Última renovação:	2019
-------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA, 150m UDALJEN OD MORA, STAN OD 96m2 KOJI JE PODIJELJEN U 2 JEDNOSOBNA STANA SA DNEVNIM BORAVKOM SA ZASEBNIM ULAZIMA, OD KOJIH JE JEDAN MANJI A JEDAN VEČI STAN. VEČI STAN JE U FUNKCIJI TURISTIČKOG NAJMA SA 3 ZVIJEZDICE I IZVRSNIM RECENZIJAMA. STANOVI IMAJU LIJEPU OZELENJENU OKUČNICU NA KORIŠTENJE SA LEGALIZIRANOM VRTNOM KUČICOM U VLASNIŠTVU KOJA SLUŽI KAO LJETNA KUHINJA. STANU PRIPADA I KONOBA. OBA STANA IMAJU IZLAZE NA OKUČNICU KOJU KRASI BRAJDA OD VINOVE LOZE, LIMUNI, MANDARINE I PALME. STANOVI SU ADAPTIRANI, IMAJU NOVU INSTALACIJU STRUJE, VODE, NOVU PVC STOLARIJU, KLIMU, I DIMNJAK PRIPREMLJEN ZA PEĆ NA PELET. BEZ VEČIH TROŠKOVA OVA NEKRETNINA SE MOŽE PRETVORITI U JEDAN VELIKI STAN. MEDJUTIM, IDEALNA JE NEKRETNINA ZA NASTAVAK TURISTIČKOG NAJMA I STANOVANJE. PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2032

Informações adicionais para contato

Número de referência 555694

interno:

Agency ref id: 2032