

Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, Villa na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 174 m²
Área de Terreno: 1020 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 560,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2015

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 174 m². Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit ce vam kvalitetno opuštanje i odmor. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Na privatnoj okućnici ukupne površine 1020 m² smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m². Okućnicu također krasi roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Villa je sagrađena na parceli 1020 m², ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m² poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-200

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555696
Agency ref id: 2006-200