

## Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, Villa na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 174 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1020 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 560,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 174 m2. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit ce vam kvalitetno opuštanje i odmor. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Na privatnoj okućnici ukupne površine 1020 m2 smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m2. Okućnicu također krasi roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Villa je sagrađena na parceli 1020 m2, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m2 poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-200

## Informações adicionais para contato

Número de referência 555696  
interno:  
Agency ref id: 2006-200  
Telefone de contato: +38552210824