

Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 600 m²
Área de Terreno: 380 m²
Número de Pisos: 4
Quartos: 16
Casas de Banho: 8
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1995

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Ova impozantna nekretnina koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, nudi jedinstvenu priliku za luksuzni život i profitabilno turističko iznajmljivanje. Smještena u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, udaljena svega minutu šetnje od uređenih plaža i bisernog mora sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru. U blizini su također trgovina, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji u kojima uživaju posjetitelji te stanovnici grada. Strogi centar grada sa ostalim gradskim sadržajima poput zdravstvenih, obrazovnih i javnih ustanova je na 3km udaljenosti te je osim cestom, povezan i šetnicom uz more. S ovom nekretninom od preko 600 m2 stambenog prostora i vlastitom uređenom okućnicom, imate priliku uživati u luksuzu i udobnosti na obali Jadranskog mora. Ova vila se proteže kroz četiri etaže, svaka od njih pruža svoj jedinstveni prostor i izvanredne pogodnosti. Šest jedinica se koriste u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, te broje visoku popunjenost, a većina gostiju su stalni stoga to pokazuje kako je dobro uhodan posao. Osmišljene su kao tri apartmana sa jednom ili dvije spavaće, dok su preostalih tri koncipirani kao studio. Na samom vrhu ove atraktivne vile nalazi se vlasnički penthouse, koji se sastoji od prostranog dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Posebnost ove jedinice je osunčanost tokom cijelog dana zbog velike staklene stijene. Ovdje je svoje mjesto našla i garaža koja ima i više nego dovoljno mjesta za skladištenje alata i opreme. Uz garažu stoji i kotlovnica sa bojlerima koji su spojeni na solarne panele te griju vodu u cijeloj kući, čak i za oblačnih dana. Solarni pogon također može poslužiti i za grijanje, jer je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću. Na trećem katu, zadnjem katu ove odlične nekretnine, nalazi se penthouse sa prostranim dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini potpuno svijetlim kroz cijeli dan. U ovom penthouseu terasa je vrlo velika i komforna te se tu smjestilo i stubište koje vodi prema krovnoj terasi sa zavidnim pogledom na Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj, potpuno opremljenu kuhinju, te televizore sa satelitskim prijemnicima. Nekretnina se nalazi u sustavu

turističke rente te zbog svoje izuzetne popunjenosti i starih gostiju nudi mogućnost nastavka uspješnog poslovanja i povrat investicije. No ne isključuje se mogućnost kombinacije življenja uz turistički radi. A uz određene adaptacije, postoji mogućnost sve pretvoriti u jednu predivnu kuću za život na top lokaciji. Sve ovisi o željama budućeg vlasnika, jer nekretnina ih može ispuniti sve. ID KOD AGENCIJE: 1029-45

Informações adicionais para contato

Número de referência 555700
interno:
Agency ref id: 1029-45
Telefone de contato: +38552210824