

## Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 76 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 210,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Stan S1. Luksuzna zgrada sa samo četiri stana u blizini mora u Fažani. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje , terase, vrta 20 m2. Jedno parking mjesto ( neto cca 3,00 m2 ) koji su uračunati u kvadraturu stana. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama. Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Informações adicionais para contato

Número de referência 555819  
interno:  
Agency ref id: 13059