

## Kuća Medulin okolica, novogradnja!, Medulin, Casa



Scanned with CamScanner

### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Medulin okolica, novogradnja!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 197 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 410 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Moderna niskoenergetska montažna kuća na dvije etaže .Trenutno u fazi ishođenja građevinske dozvole. Prostire se na zemljištu površine 410 m2, a njezina neto površina iznosi 156 m2 (bruto 197 m2). U prizemlju se nalazi teretana, wc s kupatilom za goste, open space kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi lounge, sunčalište, bazen i roštilj. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama koje imaju pogled na more i Medulin. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Cijela kuća imati će podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Udaljenost do plaže i mora je 1 km, od centra Medulina 1,5 km. Očekivani rok završetka 2023.godina. Info:+385 98 420 885  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 555915  
Agency ref id: 13571